Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
CRAS- SERVIÇOS DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO	SINAPI - 06/2026 - Paraíba SBC - 07/2026 - Paraíba SICRO3 - 04/2026 - Paraíba ORSE - 04/2026 - Sergipe	24,23%	Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			**RETIRADAS E RECOLOCACAO**		**1**			**1.940,70**
1.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	150	3,84	4,77	715,50
1.2	72086	SINAPI	RECOLOCACAO DE MADEIRAMENTO DO TELHADO - CAIBROS, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DE MATERIAL	M	120	8,22	10,21	1.225,20
2.0			**COBERTURA**		**1**			**4.647,36**
2.1	92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	32	73,40	91,18	2.917,76
2.2	94447	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	m²	32	43,51	54,05	1.729,60
3			**REVESTIMENTOS**		**1**			**6.532,80**
3.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	120	4,79	5,95	714,00
3.2	89173	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	m²	120	39,04	48,49	5.818,80
4			**PINTURA**		**1**			**67.650,31**
4.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1004,714	17,20	21,36	21.460,69

4.2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	335,03	28,10	34,90	11.692,54
4.3	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	335,03	4,28	5,31	1.779,00
4.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1339,744	13,20	16,39	21.958,40
4.5	73445	SINAPI	CAIACAO INT OU EXT SOBRE REVESTIMENTO LISO C/ADOCAO DE FIXADOR COM COM DUAS DEMAOS	m²	218,13	12,26	15,23	3.322,11
4.6	180055	SBC	PINTURA ZARCAO 2 DEMAOS CAIXILHOS FERRO	m²	103,9	19,57	24,31	2.525,80
4.7	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	36,89	16,59	20,60	759,93
4.8	180004	SBC	PINTURA ESMALTE ACETINADO DUAS DEMAOS EM FERRO	m²	103,9	32,17	39,96	4.151,84
5			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**		**1**			**2.082,88**
5.1			**DISJUNTORES**		**1**			**209,08**
5.1.1	93673	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	94,17	116,98	116,98
5.1.2	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3	11,44	14,21	42,63
5.1.3	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3	13,28	16,49	49,47
6			**LUMINÁRIAS**		**1**			**1.873,80**
6.1	13656	ORSE	Luminária em led 40W sobrepor, 120 x 7,2 cm, 6500K branco frio, com difusor de proteção	un	18	83,80	104,10	1.873,80

Total sem BDI	**66.694,08**
Total do BDI	**16.159,97**
Total Geral	**82.854,05**

Samuel F. Montenegro
Eng° Civil
CREA 1600063179